



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

JÖП

от 1 апреля 2015 года № 96

г. Горно-Алтайск

О некоторых мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Алтай

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Правительство Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Перечень граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»;

1.2. Порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан - заявителей установленным категориям граждан, имеющим право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», и формирования списков таких граждан;

1.3. Порядок подтверждения ипотечными кредиторами возможности предоставления ипотечных кредитов (займов) гражданам, включенным в

списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»;

1.4. Порядок ведения сводного реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», реализуемой на территории Республики Алтай, и порядок предоставления застройщикам сведений, содержащихся в реестре;

1.5. Порядок информационного обеспечения приобретения жилья экономического класса гражданами, включенными в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи».

2. Положения настоящего Постановления не распространяются на случаи приобретения гражданами жилых помещений, построенных или строящихся на земельных участках, предоставленных для реализации программы Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства, за исключением порядка ведения сводного реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» на территории Республики Алтай.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя Председателя Правительства Республики Алтай Р.Р. Пальталлера.

Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай



А.В. Бердников

ПЕРЕЧЕНЬ
категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья
экономического класса в рамках программы
«Жилье для российской семьи»

1. Настоящий перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса по программе «Жилье для российской семьи» (далее - Перечень), разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

2. Право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее - Программа) на территории Республики Алтай имеют граждане, постоянно проживающие на территории Республики Алтай, из числа граждан:

1) имеющих обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей учетную норму в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (33 кв. метра на одиноко проживающего гражданина, 42 кв. метра на двух членов семьи, 54 кв. метра на семью, состоящую из трех человек - 18 кв. метров общей площади на одного члена семьи), в случае, если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, установленного нормативным правовым актом;

2) проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

3) имеющих 2 и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы;

4) имеющих 3 и более несовершеннолетних детей;

5) являющихся ветеранами боевых действий;

6) относящихся к категориям граждан, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса»;

7) являющихся инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов.

3. Преимущественное право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы на территории Республики Алтай имеют все категории граждан из числа указанных в подпунктах 1-7 настоящего Перечня.

4. Граждане, имеющие право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы и включенные в списки граждан, имеющих право на приобретение такого жилья, могут реализовать его следующим образом:

- заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, в течение 12 месяцев после размещения на официальном сайте муниципального образования в Республике Алтай информации о готовности застройщика заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса с гражданами, включенными в списки граждан;

- заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса в течение 6 месяцев после размещения на официальном сайте муниципального образования в Республике Алтай информации о вводе в эксплуатацию объектов жилищного строительства и о готовности застройщика заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса с гражданами, включенными в списки граждан.

5. Граждане, имеющие право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», реализуют такое право один раз и в отношении только одного жилого помещения, относящегося к жилью экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи».

ПОРЯДОК

проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющим право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», и формирования списков таких граждан

1. В целях реализации права граждан на приобретение жилья экономического класса по программе «Жилье для российской семьи» (далее - программа) в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Алтай органы местного самоуправления в Республике Алтай на территориях которых расположены земельные участки, отобранные для реализации программы (далее - органы местного самоуправления), проводят проверку соответствия граждан-заявителей перечню категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы (далее - перечень категорий граждан), утвержденному настоящим Постановлением, и формируют списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы (далее - список граждан).

2. Гражданин, включенный органом местного самоуправления в список граждан, имеет право на приобретение жилья экономического класса на условиях программы в любом объекте жилищного строительства, строящемся (построенном) в рамках программы на территории Республики Алтай.

3. Уполномоченный орган по координации реализации проектов жилищного строительства в рамках программы «Жилье для российской семьи» на территории Республики Алтай (далее – уполномоченный орган) направляет в органы местного самоуправления уведомления о начале формирования списков граждан, с указанием адресного перечня таких земельных участков, а также устанавливает срок начала формирования таких списков.

4. На официальном сайте уполномоченного органа и официальных сайтах органов местного самоуправления размещается и публикуется следующая информация:

- 1) условия реализации программы на территории Республики Алтай;
- 2) требования к гражданам, имеющим право на приобретение жилья

экономического класса в рамках программы;

3) об отобранных для реализации программы земельных участках, застройщиках и проектах жилищного строительства, в том числе:

а) планируемый объем строительства жилья экономического класса на каждом таком земельном участке;

б) максимальная цена жилья экономического класса в расчете на 1 кв. метр общей площади такого жилья на каждом таком земельном участке;

4) время и сроки принятия заявлений от граждан о включении их в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (далее - заявление), форма заявления согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

5) перечень необходимых документов согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, включая письменное согласие граждан на обработку и представление их персональных данных в случае включения гражданина в список граждан, согласно приложению № 3 к настоящему Порядку, а также требования к их оформлению для подачи заявления;

б) перечень и адреса банков и предоставляющих ипотечные займы юридических лиц, готовых проводить оценку платежеспособности граждан, включенных в списки граждан, в целях подтверждения возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках программы (далее - ипотечные кредиторы).

5. Для участия в программе граждане подают в орган местного самоуправления заявление, с приложением к нему документов в соответствии с перечнем документов, представляемых для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», утвержденным настоящим Постановлением.

6. От имени гражданина документы могут быть поданы уполномоченным лицом, при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

7. Гражданин имеет право подать заявление только в один орган местного самоуправления.

8. Граждане вправе не представлять документы, прилагаемые к заявлению, подтверждающие принадлежность граждан-заявителей к одной или нескольким категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, если они находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях. В этом случае органы местного самоуправления в течение 5 рабочих дней самостоятельно запрашивают такие документы (сведения, содержащиеся в них) в соответствующих органах и организациях.

9. Заявление регистрируется в порядке, установленном для регистрации входящих документов в органе местного самоуправления, с указанием даты и времени получения заявления и прилагаемых документов. Гражданину в день подачи заявления выдается расписка в получении заявления и документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения.

10. Орган местного самоуправления рассматривает заявление, проводит проверку достоверности указанных в заявлении и прилагаемых документах сведений.

11. По результатам рассмотрения заявления и документов орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней после дня регистрации заявления принимает решение о соответствии или несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

12. В случае соответствия гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, орган местного самоуправления принимает решение о включении такого гражданина в список граждан.

13. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, являются:

1) непредставление или представление неполного перечня необходимых документов, прилагаемых к заявлению;

2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;

3) несоответствие гражданина категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы;

4) принятие решения о включении такого гражданина в список граждан иным органом местного самоуправления.

14. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении гражданина в список граждан или о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, направляет такому гражданину по адресу места жительства почтой или вручает лично письменное уведомление о принятом решении.

15. Решение органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан, в том числе должно содержать следующую информацию:

1) категорию граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин;

2) присвоенный заявителю порядковый номер в списке граждан.

16. Решение органа местного самоуправления о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, должно содержать указание на причины принятия такого решения, в том числе о наличии

недостатков в представленных документах и о возможности их устранения.

17. Гражданин-заявитель, в отношении которого органом местного самоуправления принято решение о несоответствии категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, вправе повторно подать заявление после устранения недостатков, послуживших основаниями для принятия такого решения.

18. В случае принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, гражданин может обжаловать такое решение в уполномоченном органе в течение одного месяца со дня получения уведомления о таком решении, путем подачи письменного заявления в уполномоченный орган.

Уполномоченный орган самостоятельно запрашивает в течение 5 рабочих дней необходимые документы у органа местного самоуправления, принявшего такое решение. По результатам рассмотрения заявления и документов в течение месяца со дня получения такого заявления об обжаловании уполномоченный орган принимает решение о соответствии или несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

В случае принятия уполномоченным органом решения о соответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, орган местного самоуправления которым было принято решение о несоответствии такого заявителя категориям граждан, установленным настоящим Постановлением, принимает решение о включении такого гражданина в список граждан, исходя из времени подачи гражданином заявления и необходимых документов в орган местного самоуправления.

19. Орган местного самоуправления формирует список граждан, в порядке очередности исходя из времени подачи заявлений и требуемых документов в соответствии с пунктом 3 перечня категорий граждан, утвержденного настоящим Постановлением.

20. Список граждан формируется органом местного самоуправления по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

21. Присваиваемые гражданам порядковые номера в списке граждан имеют следующие идентификационные коды:

- серия и номер паспорта;

- код времени подачи таким гражданином заявления и прилагаемых документов.

22. Исключение гражданина из списка граждан производится на основании решения органа местного самоуправления, которое принимается не позднее 30 рабочих дней после дня, когда органу местного самоуправления стало известно о наличии оснований, указанных в пункте 23 настоящего Порядка.

23. Основаниями для принятия органом местного самоуправления

решения об исключении гражданина из списка граждан являются:

1) государственная регистрация права собственности гражданина на приобретенное в рамках программы жилье экономического класса;

2) поступление заявления гражданина об исключении его из списка граждан;

3) смерть гражданина, включенного в список граждан, или объявление судом его умершим или безвестно отсутствующим;

4) выявление недостоверности представленных гражданином документов и сведений, на основании которых органом местного самоуправления было принято решение о включении гражданина в список граждан;

5) выявление факта включения гражданина в 2 и более списков граждан.

24. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после дня принятия решения об исключении гражданина из списка граждан направляет гражданину по адресу места жительства почтой или вручает лично письменное уведомление о принятом решении с указанием основания принятия данного решения.

25. Орган местного самоуправления ежемесячно, в срок до 25-го числа текущего месяца, направляет список граждан в уполномоченную организацию по ведению сводного реестра граждан, с указанием дополнений и изменений, которые были внесены в такой список.

26. Уполномоченная организация формирует сводный список граждан и ежемесячно, в последний день отчетного месяца, направляет в уполномоченный орган.

Приложение № 1
к Порядку проверки органами
местного самоуправления соответствия
граждан-заявителей установленным категориям
граждан, имеющих право на приобретение жилья
экономического класса в рамках программы
«Жилье для российской семьи»,
и формирования списков таких граждан

В _____
(наименование органа местного самоуправления)

от _____,
(Ф.И.О.)

проживающего (зарегистрированного) по адресу:

(контактный телефон, адрес эл. почты (при наличии))

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»

Прошу включить меня,

(фамилия, имя, отчество)

в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», реализуемой на территории Республики Алтай (далее - Программа).

Мне известно, что основаниями для принятия

(наименование органа местного самоуправления)

решения о несоответствии меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, являются:

1) непредставление или представление неполного перечня необходимых документов, прилагаемых к заявлению;

2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;

3) несоответствие меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы;

4) принятие решения о включении меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, иным органом местного самоуправления.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах я буду исключен (исключена) из такого списка.

Согласие на обработку и предоставление персональных данных прилагается.

Для приобретения жилья экономического класса я нуждаюсь/ я не нуждаюсь (нужное подчеркнуть) в предоставлении ипотечного кредита (займа).

Предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса в проекте жилищного строительства, реализуемого по адресу:

(в случае, если гражданином принято такое предварительное решение)

К заявлению прилагаю следующие документы:

- 1. _____
- 2. _____
- 3. _____
- 4. _____

Прилагаемые к заявлению документы представлены в виде копий с одновременным представлением оригинала.

«__» _____ 20__ г.

(подпись, Ф.И.О.)

Отметка ответственного сотрудника о принятии заявления и документов

(подпись, Ф.И.О. сотрудника, принявшего заявление)

«__» _____ 20__ г. _____ ч. _____ мин.

линия отрыва

Орган местного самоуправления расписка в получении заявления и документов _____

(Ф.И.О. заявителя)

представлены заявление о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», и приложенные к нему документы

N п/п	Наименование и реквизиты документов	Количество листов	
		в подлиннике	в копиях

о чем «__» _____ 20__ г. _____ ч _____ мин., в книгу регистрации
заявлений граждан № _____ внесена запись № _____

(Ф.И.О., должность сотрудника,		
принявшего документы)		(подпись)

Приложение № 2
к Порядку проверки органами
местного самоуправления соответствия
граждан-заявителей установленным категориям
граждан, имеющих право на приобретение жилья
экономического класса в рамках программы
«Жилье для российской семьи»,
и формирования списков таких граждан

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, представляемых для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»

Для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее - программа), граждане представляют следующие документы:

- 1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина-заявителя (далее - гражданин);
- 2) копия свидетельства о браке (при наличии);
- 3) справка с основного места работы;
- 4) договор социального найма жилого помещения - для гражданина, являющегося нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма жилого помещения;
- 5) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии либо отсутствии зарегистрированного права собственности на жилое помещение у гражданина и членов его семьи (запрашивается органом местного самоуправления);
- 6) документы, подтверждающие права пользования жилым помещением, в котором проживает гражданин (в случае, если такие права не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним);
- 7) документы, содержащие сведения о жилом помещении, в котором проживает гражданин (общая площадь, количество комнат, проживание в составе 2 и более семей);
- 8) заключение межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (для граждан, указанных в подпункте 1 пункта 2 перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса по программе (далее - перечень категорий граждан), утвержденного настоящим Постановлением;
- 9) выписка из книги учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, либо копия решения органа местного самоуправления по месту

жительства гражданина о признании его нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма;

10) документ, свидетельствующий об участии гражданина и членов его семьи в государственных или муниципальных программах, о наличии у гражданина права на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

11) копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал (для граждан, указанных в подпункте 2 пункта 2 перечня категорий граждан);

12) копии документов, подтверждающих принадлежность гражданина к категориям лиц, указанных в статье 3 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» (для граждан, указанных в подпункте 5 пункта 2 перечня категорий граждан);

13) справка с места жительства гражданина о составе семьи с указанием родственных отношений и времени регистрации в занимаемом жилом помещении (для граждан, указанных в подпунктах 2, 4 перечня категорий граждан);

14) копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и членов его семьи (копии паспортов или свидетельств о рождении и другие документы);

15) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени гражданина.

Приложение № 3
к Порядку проверки органами
местного самоуправления соответствия
граждан-заявителей установленным категориям
граждан, имеющих право на приобретение жилья
экономического класса в рамках программы
«Жилье для российской семьи»,
и формирования списков таких граждан

СОГЛАСИЕ

**гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных
данных**

Я, _____,

(Ф.И.О. заявителя)

паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____,
выдан

_____ «___» _____ Г.,
настоящим выражаю согласие на осуществление

_____,
(наименование и адрес органа местного самоуправления)

Министерством регионального развития Республики Алтай, ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» г. Москва, ОАО «Агентство финансирования жилищного строительства» г. Москва, ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Алтай», далее именуемым «Операторы», всех действий с моими персональными данными (в том числе биометрическими), указанными в моем заявлении о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее - программа), и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета моих прав на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в рамках реализации программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам, в том числе застройщикам, официально

участвующим в реализации программы, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Минстроя России и на федеральном портале реализации программы, а также иным участникам программы, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов, при условии наличия обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с моими персональными данными, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, а в случае включения меня в такой список - на срок до 31.12.2017.

Я могу отозвать вышеуказанное Согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва мною настоящего Согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия я включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

(дата)		(подпись)

Согласие принято

(Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления)

Приложение № 4
к Порядку проверки органами
местного самоуправления соответствия
граждан-заявителей установленным категориям
граждан, имеющих право на приобретение жилья
экономического класса в рамках программы
«Жилье для российской семьи»,
и формирования списков таких граждан

СПИСОК

**граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического
класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»,
реализуемой на территории Республики Алтай**

(наименование муниципального образования)

№ п/ п	Данные о гражданине и членах его семьи					Реквизиты решения органа местного самоупра- вления о включении в список граждан (дата и номер)	Категория граждан, имеющих право на приобре- тение жилья эконом- класса в рамках програм- мы, к которой относится гражданин	Наличие или отсутствие преимущест- венного права гражданина на приобретение в рамках программы жилья эконом- класса	Наличие или отсутствие потреб- ности в получении гражда- нином ипотечного кредита (займа) для приобре- тения жилья эконом- класса	Проект жилищно- строитель- ства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экон- класса (в случае, если гражданин принято та- предвари- тельное решение)		
	Ф.И.О. гражданина и совместно прожи- вающих с ним членов его семьи	Число совместно прожи- вающих с гражда- нином членов его семьи	Паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетн их членов семьи)		Чило, месяц, год рож- дения						Степень родства или свойства по отношению к гражда- нину совместно прожи- вающих с ним членов его семьи	
1	2	3	се- рия, но- мер, ко- гда вы- дан	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Глава муниципального образования
М.П.

подпись

(Ф.И.О.)

ПОРЯДОК
подтверждения ипотечными кредиторами возможности предоставления
ипотечных кредитов (займов) гражданам, включенных в списки
граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического
класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»

1. В целях настоящего Порядка под ипотечными кредиторами понимаются банки и предоставляющие ипотечные займы юридические лица, готовые проводить оценку платежеспособности граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее - список граждан, программа), в целях подтверждения возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках программы.

2. После получения от органа местного самоуправления в Республике Алтай списков граждан и при необходимости получения таким гражданином ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса (далее - ипотечный кредит), гражданин вправе обратиться к ипотечному кредитору с целью подтверждения возможности предоставления такому гражданину ипотечного кредита, предъявив такую выписку.

3. Ипотечный кредитор осуществляет прием заявок граждан на получение ипотечного кредита по утвержденной ипотечным кредитором форме и других требуемых документов, включая письменное согласие гражданина на обработку и предоставление его персональных данных, в том числе передачу такой информации другим участникам реализации программы.

4. Ипотечный кредитор проводит оценку платежеспособности гражданина, подавшего заявку на получение ипотечного кредита, и определяет максимальный размер ипотечного кредита, одобренного к предоставлению ипотечным кредитором такому гражданину, в соответствии с установленным ипотечным кредитором порядком рассмотрения заявок и принятия решений о предоставлении ипотечного кредита.

5. Ипотечный кредитор после одобрения заявки на получение ипотечного кредита уведомляет гражданина о параметрах (размере, сроке и

процентной ставке) одобренного ипотечного кредита. Срок действия решения устанавливается условиями, определенными ипотечным кредитором. В случае если гражданин не приобрел жилое помещение в течение установленного срока такого решения, гражданин имеет право подать заявку на получение ипотечного кредита повторно.

6. По итогам рассмотрения заявок от граждан, ипотечный кредитор формирует список одобренных заявок на получение ипотечных кредитов, включая данные о максимальном размере ипотечного кредита, одобренного к выдаче гражданам, сроке действия такого решения и ежемесячно, в срок до 25-го числа текущего месяца, направляет список в уполномоченный орган по координации реализации проектов жилищного строительства и уполномоченную организацию в рамках программы «Жилье для российской семьи» на территории Республики Алтай, с указанием органа местного самоуправления, принявшего решение о включении гражданина в список граждан, и присвоенного гражданину порядкового номера в списке в соответствии с выпиской из решения органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан.

ПОРЯДОК
ведения сводного реестра граждан, включенных в списки граждан,
имеющих право на приобретение жилья экономического класса в
рамках программы «Жилье для российской семьи», реализуемой на
территории Республики Алтай, и порядок предоставления
застройщикам сведений, содержащихся в реестре

1. Сводный реестр граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», реализуемой на территории Республики Алтай (далее - программа, сводный реестр), ведет уполномоченная организация по ведению сводного реестра граждан (далее – уполномоченная организация), на основании сведений списков граждан, полученных от органов местного самоуправления в Республике Алтай, а также сведений списков одобренных заявок на получение ипотечных кредитов, полученных от банков и предоставляющих ипотечные займы юридических лиц, готовых проводить оценку платежеспособности граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы (далее - ипотечные кредиторы), в целях подтверждения возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках программы.

2. Уполномоченная организация ведет сводный реестр по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3. Уполномоченная организация ежемесячно до конца последнего рабочего дня отчетного месяца обновляет сводный реестр на основании полученных от органов местного самоуправления списков граждан и полученных от ипотечных кредиторов списков одобренных заявок на получение ипотечных кредитов.

4. После получения от застройщика, реализующего проект жилищного строительства на территории Республики Алтай в рамках программы, информации о получении разрешения на строительство уполномоченная организация направляет сведения сводного реестра такому застройщику не позднее 3 месяцев после получения застройщиком разрешения на строительство.

5. Сводный реестр граждан ежемесячно до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, направляется в уполномоченный орган по координации реализации проектов жилищного строительства в рамках

программы «Жилье для российской семьи» на территории Республики Алтай (далее – уполномоченный орган), ОАО «АИЖК» г.Москва с использованием защищенных (закрытых) каналов связи и органам местного самоуправления, на территориях которых реализуются проекты жилищного строительства, застройщикам, которые реализуют проекты.

6. Застройщик, реализующий проект жилищного строительства на территории Республики Алтай в рамках программы, ежеквартально направляет в уполномоченный орган информацию о количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов или договоры купли-продажи с указанием граждан, включенных в сводный реестр, с которыми заключены договоры, о государственной регистрации права собственности таких граждан на жилье экономического класса, а также информацию о заключенных в отношении жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, государственных (муниципальных) контрактов.

7. В случае выявления факта включения гражданина в два и более списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, уполномоченная организация не позднее 10 рабочих дней со дня выявления такого факта направляет сведения о таком факте гражданину и органам местного самоуправления, принявшим решение о включении гражданина в списки граждан. Указанный гражданин в месячный срок со дня получения таких сведений от уполномоченной организации, обязан подать заявления об исключении его из списков граждан во все органы местного самоуправления, за исключением одного по выбору гражданина. В случае если по истечении 3 месяцев со дня выявления указанного факта уполномоченная организация не получит от органов местного самоуправления сведения об исключении гражданина из всех списков граждан, за исключением одного, решение принимается уполномоченной организацией.

20

Приложение
к Порядку ведения сводного реестра
граждан, включенных в списки граждан,
имеющих право на приобретение жилья
экономического класса в рамках программы
«Жилье для российской семьи», реализуемой
на территории Республики Алтай,
и порядку предоставления застройщикам
сведений, содержащихся в реестре

СВОДНЫЙ РЕЕСТР

**граждан, которые включены в списки граждан, имеющих право на
приобретение жилья экономического класса в рамках программы
«Жилье для российской семьи», реализуемой на территории
Республики Алтай**

№ п/п	№№ (присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан)	Данные о гражданине и членах его семьи				Реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в список граждан (дата и номер); орган местного самоуправления, принявший такое решение	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья эконом-класса в рамках программы, к которой относится гражданин	Наличие или отсутствие потребности в получении ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья эконом-класса	Наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках программы жилья эконом-класса	Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье (в случае если гражданином принято такое предварительное решение)	Наличие подтверждения ипотечного кредитора о возможности предоставления ипотечного кредита (займа) или отказ в предоставлении ипотечного кредита (займа) (для граждан, имеющих потребность в предоставлении ипотечного кредита (займа))	Сведения о заключении гражданном договоре участия в долевом строительстве или договора купли-продажи жилья эконом-класса, о государственной регистрации права собственности на такое жилье		
		Ф.И.О. гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи	Число совместно проживающих с гражданами членов его семьи	Паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи)	Число, месяц, год рождения								Степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи	серия, номер кем, когда выдан
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Руководитель уполномоченной организации

подпись

(Ф.И.О.)

ПОРЯДОК
информационного обеспечения приобретения жилья экономического
класса гражданами, включенными в списки граждан, имеющих право
на приобретение жилья в рамках программы «Жилье для российской
семьи»

1. В целях информационного обеспечения приобретения гражданами жилья экономического класса застройщики, реализующие проекты жилищного строительства в рамках программы «Жилье для российской семьи», реализуемой на территории Республики Алтай, предоставляют в уполномоченный орган по координации реализации проектов жилищного строительства в рамках программы «Жилье для российской семьи» следующую информацию и документы:

1) информацию о готовности застройщика заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса (далее - договор участия в долевом строительстве жилья экономического класса), с гражданами, включенными в списки граждан;

2) информацию о вводе в эксплуатацию объектов жилищного строительства и о готовности застройщика заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса с гражданами, включенными в списки граждан;

3) информацию о дате завершения, заключения договоров купли-продажи жилья экономического класса, которая не может быть ранее, чем по истечении 6 месяцев после ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства;

4) проекты договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса, а также сведения о жилых помещениях, объектах долевого строительства, являющихся предметом таких договоров, в том числе общей площади, количестве комнат, этаже, на котором они расположены, а также о цене таких договоров;

5) информацию об общем количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых застройщик готов заключить договоры участия в долевом строительстве жилья экономического класса, договоры купли-продажи жилья экономического класса, и о количестве заключенных застройщиком договоров купли-продажи жилья

экономического класса, договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, а также государственных (муниципальных) контрактов о приобретении жилья экономического класса.

2. Размещение указанных в пункте 1 настоящего Порядка информации и документов, осуществляется органами местного самоуправления на официальном сайте муниципального образования без взимания платы в течение трех рабочих дней со дня представления информации и документов застройщиком.